

1. Identifikační údaje

1.1. *Identifikační údaje stavby*

Název stavby: Opatření pro zpřístupnění pozemků v KoPÚ Slatinky
Místo stavby: k.ú. Slatinky
Kraj: Olomoucký
Obec: Slatinky

1.2. *Identifikační údaje zadavatele*

Objednatel: **Česká republika – Státní pozemkový úřad**, Krajský
pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, **Pobočka**
Prostějov
Adresa: Aloise Krále 1552/4, 796 01 Prostějov
Zastoupen: JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
V technických záležitostech je oprávněn jednat:
Mgr. Jiří Koudelka, Ing. Jan Buczkowski
Tel.602 427 670
IČ/DIČ: 01312774 / není plátcem DPH

1.3. *Identifikační údaje zpracovatele*

GEODETIKA s. r. o.,

Adresa: Sportovní 3, 796 01 Prostějov
Zastoupen: Ing. Dušan Vystavěl
V technických záležitostech je oprávněn jednat:
Ing. Dušan Vystavěl
Telefon/fax: 582 330 238
E-mail: prostejov@geodetika.cz
IČ/DIČ: 63480999

2. Charakteristika území navrhovaných staveb

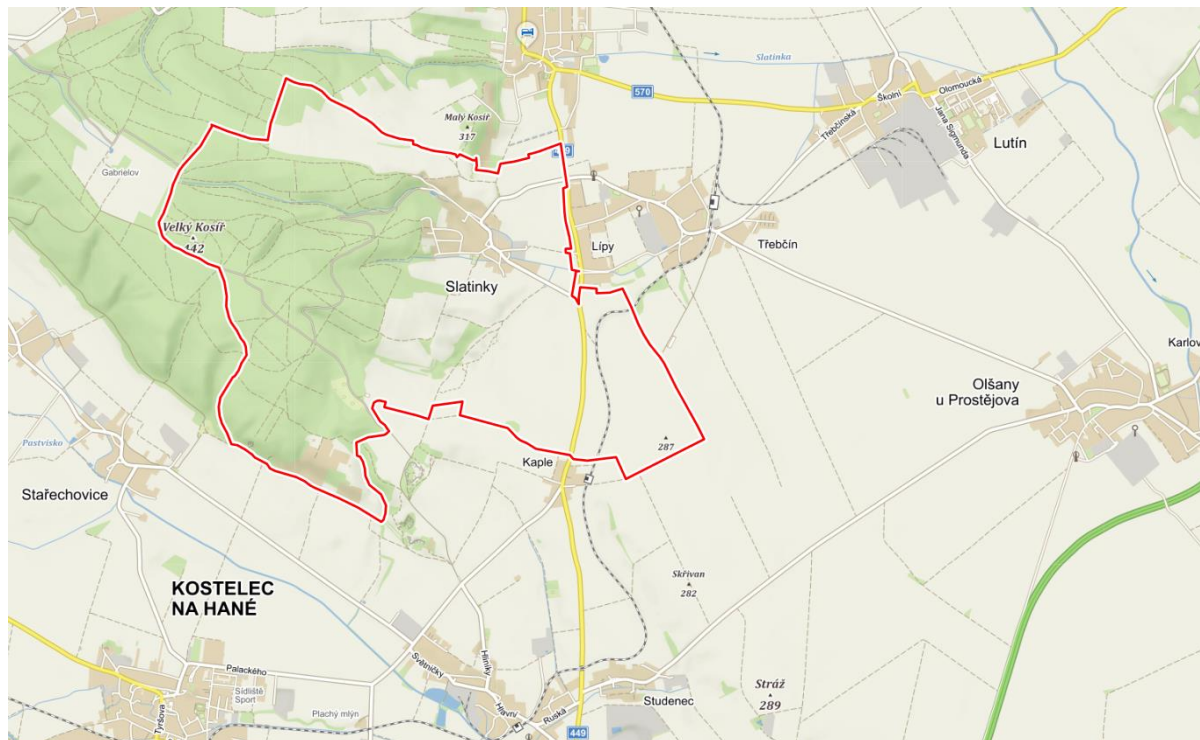
Zájmové území Slatinky leží v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov.

Řešené území navazuje na katastrální území Čechy pod Kosířem (obec Čechy pod Kosířem), Lhota pod Kosířem (obec Drahanovice), Slatinice (obec Slatinice), Lípy (obec Slatinice), Třebčín (obec Lutín), Čelechovice na Hané (obec Čelechovice na Hané), Stařechovice (obec Stařechovice). Celková rozloha území je cca 802 ha. Nejvyšším bodem území je vrch Velký Kosíř v nadmořské výšce 442 m n.m. ležící v západní části řešeného území, nejnižší bod leží v nivě potoka Deštná ve východní části území v nadmořské výšce cca 246 m n.m.

Řešené území má charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s významnou zemědělskou funkcí. Lesní pozemky pokrývají zejména západní část území, kde jsou součástí rozsáhlého zalesněného masivu Velkého Kosíře.

Téměř celé k.ú. Slatinky (s výjimkou jihovýchodní části ležící za silnicí II/449) je součástí přírodního parku Velký Kosíř, jehož posláním je zachovat typický krajinný ráz s jeho přírodními, estetickými a biologickými hodnotami. Území je dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje součástí Kulturní krajinné oblasti KKO2 Čechy pod Kosířem. Kulturní krajinné oblasti jsou cenná kulturně historicky významná území, která jsou v ZÚR OK pro zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezena jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.

Lokalizace zájmového zemí v rámci okresu Prostějov



Hydrologické poměry

Řešené území je situováno do mezinárodního povodí Dunaj a dílčího povodí Moravy.

Hlavním tokem, který protéká obcí je potok Deštná, který náleží do povodí řeky Blaty a u Lutína se vlévá do říčky Slatinky. Deštná pramení na katastru obce v lesích západně od zástavby. Na jejím vtoku do zástavby je vybudován rybník. Část úseku v obci (cca 500 m) je zatrubněna, pod obcí je koryto otevřené a upravené. Na jihu zástavby je krátká pravostranná, bezejmenná, občasná vodoteč ústící do potoka v zastavěné části obce (také částečně zatrubněná). Největšími a pro odtokové poměry rozhodujícími přítoky do toku Deštná jsou v km 4,93 Pravostranný přítok Deštné pod ID toku 10192065 a v km 5,29 Pravostranný přítok toku Deštná s ID toku č. 10192065.

Malá část nezastavěného území katastru na východě a severu patří do povodí (Slatinka-Blata), a na jihu (chatová oblast) do povodí (Stříbrný potok). Území obce leží mimo záplavové oblasti.

V řešeném území se nachází pouze dvě malé vodní plochy – ke koupání využívaný obecní rybník na potoce Deštná na západním okraji zástavby a jezírko v bývalém lomu na severozápadním okraji zástavby (dnes soukromý pozemek s rodinným domem).

V řešeném území není vybudován zavlažovací ani odvodňovací systém.

Ochrana přírody

Chráněná území - v k.ú. Slatinky je vyhlášena národní přírodní památka (NPP) Kosířské lomy (2 části – Vápenice a Vinohrádky). V západní části katastrálního území leží přírodní památka Studený kout, do severní části zasahuje přírodní rezervace Malý Kosíř.

Památné stromy - v zájmové lokalitě se nenacházejí žádné památné stromy.

Významné krajinné prvky - v zájmové lokalitě jsou pouze významné krajinné prvky (VKP) ze zákona. Orgán ochrany přírody zde žádné další registrované VKP nezaznamenal.

Dopravní systém

Železniční doprava

Východní částí řešeného území prochází bez vazby na zástavbu regionální jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 273 Červenka – Prostějov. Nejbližší železniční stanice jsou umístěny mimo řešené území, jedná se o stanice Třebčín (cca 2,0 km východně od okraje zástavby obce) a Kaple (cca 2,1 km jihovýchodně od okraje zástavby obce).

Silniční doprava

Územím obce prochází tyto silnice:

Silnice II/449 (Prostějov – Litovel – Uničov) a silnice III/44924 (Slatinice, Větrák – Slatinky – Slatinice, Lípy).

Prostřednictvím silnice II/449, která prochází sousedními obcemi Slatinice, Lípy a Smržice je obec napojena na město Prostějov, které je regionálním centrem a kterým prochází jeden z hlavních silničních tahů republikového významu D46 (Vyškov – Olomouc). V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je sledován záměr přeložky silnice II/449 (v cca 35 km dlouhém koridoru Červenka – Smržice), který zasahuje i do k.ú. Slatinky. Pro

tento záměr byla zpracována studie (UDI MORAVA, 2009), která podrobněji řeší umístění komunikace v území a řešení křižovek se stávající sítí. Do řešeného území zasahují její dvě části – obchvat Líp a obchvat Kaple. Realizace přeložky se v současné době projekčně nepřipravuje, jedná se spíše o dlouhodobý záměr Kraje na zlepšení tohoto významného dopravního severojižního propojení. Slatinky jsou na uvažovanou přeložku silnice II/449 napojeny prostřednictvím nových křižovek se stávající silnicí III/44924 severně a jižně od zástavby Líp. Obchvat Kaple zasahuje do jižní části řešeného území a nemá na jeho obsluhu vliv. Nutná je jeho koordinace s řešením regionálního biokoridoru ÚSES a s uvažovanou obnovou historické cesty z Kaple do Třebčína. V současné době se připravuje přestavba současné průsečné křižovatky silnic II/449, III/44924 a III/44925 „Na Větráku“ na okružní křižovatku (PRINTES-ATELIER, 2016), jejímž účelem je zvýšit bezpečnost a plynulost silničního, cyklistického a pěšího provozu. Trasu silnice III. třídy III/44924 lze v řešeném území považovat za stabilizovanou.

3. Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou opatření pro zpřístupnění pozemků – cesty HC2-1, HC2-2, HC3, HC4, HC11, VC12, VC13, VC16 a VC20 navržené v rámci plánu společných zařízení při KoPÚ v k.ú. Slatinky.

4. Účel navrhovaných staveb a jejich zdůvodnění

Návrh opatření pro zpřístupnění pozemků je součástí plánu společných zařízení vytvořeného v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Slatinky.

Účelem opatření pro zpřístupnění pozemků je vytvořit síť polních cest, která navazuje na stávající silniční komunikace a umožňuje racionální hospodaření. Primární funkcí sítě polních a lesních cest je zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků. Dalšími funkcemi je protierozní opatření, dále slouží k rekreačním a turistickým účelům a zlepšují prostupnost krajiny.

5. Výchozí podklady pro návrh staveb

Základním podkladem pro situační a výškové řešení stavby je zaměřený stav zájmového území v souřadnicovém systému S-JTSK s výškopisným obsahem ve výškovém systému Balt po vyrovnání.

Návrh plánu společných zařízení se řídí platnou legislativou (viz. *Plán společných zařízení* kap. 1.1 *Výchozí podklady pro návrh plánu společných zařízení*). Základními podklady pro návrh cestní sítě byly:

Základní podklady

- Soubor popisných informací ve výměnném formátu (*.vfk)
- DKM k.ú. Slatinky
- Vyjádření dotčených orgánů a institucí
- Ortofotomapa
- Základní mapa ČR 1:10000
- Polohopis, výškopis řešeného území
- ZABAGED
- DMR5

Projektové dokumentace zpracované v řešeném území

- Mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek – BPEJ (*.dgn)
- Územní plán sídelního útvaru Slatinky (Stavoprojekt Olomouc, a.s., 1997), změna č. 1 (2006), změna č. 2 (r. 2009), v současné době připraven k odsouhlasení nový územní plán
- Územní plán Slatinky – návrh pro společná jednání
- Katastrální území Slatinky je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje, 2008
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaná usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. dubna 2011 pod č.j. KUOK 28400/2011.

Zákony a metodické návody

- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (MZe-ÚPÚ, 2016)
- Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (MZe-ÚPÚ, 2016)
- Česká technická norma ČSN 73 6109 *Projektování polních cest*
- Česká technická norma ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic*
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- TP-Změna č.2: Katalog vozovek polních cest, Technické podmínky (MZe – Ústřední pozemkový úřad, 2011)
- Platné technické normy

6. Zásady návrhu

Při návrhu polních cest byly brány v úvahu místní poměry, charakter území a vhodné začlenění do krajiny při dodržení kritéria vlastního provozu i vnějších vztahů. Navržené trasy cest zajišťují plynulou a bezproblémovou jízdu danou návrhovou rychlostí. Návrhové prvky cest odpovídají uvedeným technickým normám a jsou voleny tak, aby zajišťovaly co nejlepší provozní podmínky, aniž by docházelo k nepřiměřenému zvyšování stavebních nákladů. Dokumentace technického řešení PSZ slouží k vymezení dostatečného záboru půdy pro polní cesty při návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ. Dokumentace technického řešení PSZ nahrazuje dokumentaci pro územní řízení, pro další projektové stupně stavebního řízení slouží jako zdroj základních technických údajů.

7. Základní charakteristika staveb a jejich rozdělení na stavební objekty

Opatření pro zpřístupnění pozemků se skládají z polních cest, objektů na polních cestách (propustky, brody) a z opatření k odvodnění tělesa cesty. Polní cesty se dělí - dle návrhové kategorie na:

- hlavní polní cesty
- vedlejší polní cesty

- doplňkové polní cesty
- dle povrchu na:
 - asfaltový (PMH)
 - štěrkový
 - travnatý

Těleso polní cesty je vždy odvodněno jednostranným příčným sklonem vozovky a odvodňovacím příkopem nebo drenáží.

Základní charakteristika staveb je uvedena v následující tabulce. Většina cest řešených v rámci DTR vedou v trase (celé nebo z převážné části) stávajících polních cest.

Akce: KoPÚ v k.ú. Slatinky

Obsah: Dokumentace technického řešení PSZ – Průvodní zpráva – cesty HC2-1, HC2-2, HC3, HC4, HC11, VC12, VC13, VC16 a VC20

Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka [m]	Kryt	Mostky, propustky žlaby	Způsob odvodnění	Výhybny, obratiště	Ozelenění	Dotčená zařízení, ochranná pásma (OP)	Doplňující informace	N/R*
HC2-1	Hlavní 4,5/30	277	Asfalt (3,5m+2x0,5m) alternativně kolejová úprava (2x1,00m CB koleje)		Příčný sklon vozovky, příkop	V1	stávající	VN vodovod	Od HC11 vede podél obvodu západním směrem .	R/N
HC2-2	Hlavní 4,0/30	1635	Štěrka	P4	Drén, příčný sklon vozovky, příkop	V2, V3, V4, V5	Stávající IP9	OP lesa vodovod	Od HC2-1 vede severozápadně a západně až k obvodu KoPÚ , kde se napojuje na lesní cestu. Kříží LBK2.	R/N
HC3	Hlavní 4,5/30	976	<i>km 0,060 – km 0,560</i> kolejová úprava (2x1,00m CB koleje) <i>od km 0,560 asfalt</i> (4,0m+2x0,25m)	P1, P14, P12	Drén, příčný sklon vozovky, svodné žlaby, příkopy	V6, V7	stávající a navržené levostranné, liniové IP11	VN, vodovod, sdělovací elkom. vedení OP silnice III. tř OP CHKO	Od II/44924 vede západně k HC4, lemuje chráněné území	R
HC4	Hlavní 4,0/30	1227	Štěrka	P6, P11	Drén, příčný sklon vozovky, příkop	V8, V9	Stávající IP4, IP3	Kanalizace zatrubněná vodoteč		R
HC11	Hlavní 4,5/30	288	Asfalt (4,0m+2x0,25m)	P5, P8	Drén, příčný sklon vozovky, příkop, svodné žlaby		stávající	VN, OP silnice III. tř	Od silnice III/44924 vede severním směrem k obvodu KoPÚ a končí napojením na cestu HC 1b-R v k.ú. Slatinice na Hané.	R
VC12	Vedlejší 4,0/20	582	Asfalt v dl. 250m (3,50m +2x0,25m), dále travnatá		Drén, příčný sklon vozovky	-	Ne	OP silnice III. tř OP vodního zdroje, vodovodu Plyn STL	Z III/44924 podél obvodu KoPÚ převážně jihovýchodním směrem k cestě VC13	R/N

Akce: KoPÚ v k.ú. Slatinky

Obsah: Dokumentace technického řešení PSZ – Průvodní zpráva – cesty HC2-1, HC2-2, HC3, HC4, HC11, VC12, VC13, VC16 a VC20

Ozn.	Kategorie dle ČSN 73 6109	Délka [m]	Kryt	Mostky, propustky žlaby	Způsob odvodnění	Výhybny, obratiště	Ozelenění	Dotčená zařízení, ochranná pásma (OP)	Doplňující informace	N/R*
VC13	Vedlejší 4,0/20	247	Asfalt (3,5m+2x0,25m)	P10	Drén, příčný sklon vozovky	-	Ne	VN	Vede od VC12 k HVC20, začíná a končí na hranici obvodu	R
VC16	Vedlejší 4,0/20	975	Štěrkový, v úseku OP CHKO travní	P15	Drén, příčný sklon vozovky,	-	levostranné liniové IP23	CHKO Kosířské Lomy OP silnice II.tř VN, vodovod, sdělovací elkom. vedení	Z 1449 vede severozápadním směrem k CHKO NPP Kosířské Lomy	N
VC20	Vedlejší 4,5/20	557	Asfalt (4,0m+2x0,25m)	P10	Drén, příčný sklon vozovky, příkop	-	Levostranné liniové IP13	VN, plyn STL OP silnice III. třídy	Z III/44924 podél obvodu KoPÚ jižním směrem k VC13	N

Vysvětlivky: *...N – nová cesta, R – cesta určená k celkové rekonstrukci

8. Údaje o souladu s ÚPD

Navržená opatření pro zpřístupnění pozemků respektují Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a jsou v souladu s Územním plánem Slatinky.

Dalším podkladem je KoPÚ v k.ú. Slatinky - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu (Geodetika Prostějov, 2018).

9. Stanoviska DOSS a správců dotčených zařízení

Viz: PSZ